



Penthouse-Apartment in bester Innenstadtlage, nächst Stephansdom. Dieses luxuriös ausgestattete Apartment entspricht dem letzten Stand der Technik und ist in einem ausgezeichneten Zustand. Von der großzügigen Dachterrasse bietet sich ein unvergleichlicher Blick über Wien.

#### **Flächen**

- Wohnfläche: 258,88 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 131 m<sup>2</sup>
- Keller: 4 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 5
- Badezimmer: 2
- WC: 3

#### **Energiewerte**

- Heizwärmebedarf (HWB): 33,87 kwh/m<sup>2</sup>a

#### **Kaution**

- € 44.436

#### **Nebenkosten**

- Errichtung des Mietvertrages
- Vermittlungsgebühr in Höhe von 2 Bruttomonatsmieten plus 20% Ust.